


федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«МИЧУРИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Центр-колледж прикладных квалификаций

УТВЕРЖДЕНА
решением учебно-методического
совета университета
(протокол от 22 июня 2023 г. № 10)

УТВЕРЖДАЮ
Председатель учебно-методического
совета университета
 С.В. Соловьёв
«22» июня 2023 г.

**Программа государственной итоговой аттестации
по основной профессиональной образовательной программе подготовки
специалистов среднего звена**

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Базовая подготовка

Мичуринск – 2023

Содержание

Пояснительная записка	4
1. Паспорт программы государственной итоговой аттестации	6
2. Структура и содержание государственной итоговой аттестации	7
3. Условия реализации государственной итоговой аттестации ...	13
4. Оценка результатов государственной итоговой аттестации	16

Пояснительная записка

Программа государственной итоговой аттестации разработана в соответствии с Порядком проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденным Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 16 августа 2013 года № 968, локальными нормативными актами ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ.

Целью государственной итоговой аттестации является определение соответствия результатов освоения обучающимися образовательных программ среднего профессионального образования соответствующим требованиям федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Главной задачей по реализации требований федерального государственного образовательного стандарта является реализация практической направленности подготовки специалистов со средним профессиональным образованием. Конечной целью обучения является подготовка специалиста, обладающего не только и не столько совокупностью теоретических знаний, но, в первую очередь, специалиста, готового решать профессиональные задачи. Упор делается на оценку умения самостоятельно решать профессиональные задачи. Поэтому при разработке программы государственной итоговой аттестации учтена степень использования наиболее значимых профессиональных компетенций и необходимых для них знаний и умений. Видом государственной итоговой аттестации выпускников специальности 21.02.05 Земельно - имущественные отношения является выпускная квалификационная работа (ВКР). Этот вид испытаний позволяет наиболее полно проверить освоенность выпускником профессиональных компетенций, готовность выпускника к выполнению видов деятельности, предусмотренных ФГОС СПО.

Проведение государственной итоговой аттестации в форме выпускной квалификационной работы позволяет одновременно решить целый комплекс задач:

- ориентирует каждого преподавателя и обучающегося на конечный результат;
- позволяет в комплексе повысить качество учебного процесса, качество подготовки специалиста и объективность оценки подготовленности выпускников;
- систематизирует знания, умения и опыт, полученные обучающимися во время обучения и во время прохождения производственной практики;
- расширяет полученные знания за счет изучения новейших практических разработок и проведения исследований в профессиональной сфере;
- значительно упрощает практическую работу Государственной экзаменационной комиссии при оценивании выпускника (наличие перечня профессиональных компетенций, которые находят отражение в выпускной работе).

В программе государственной итоговой аттестации разработана тематика ВКР, отвечающая следующим требованиям: овладение профессиональными компетенциями, комплексность, реальность, актуальность, уровень современности используемых средств.

Требования к выпускной квалификационной работе по специальности доведены до обучающихся в процессе изучения общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей. Обучающиеся ознакомлены с содержанием, методикой выполнения выпускной квалификационной работы и критериями оценки результатов защиты за шесть месяцев до начала государственной итоговой аттестации. К

государственной итоговой аттестации допускаются обучающиеся, выполнившие все требования основной профессиональной образовательной программы и успешно прошедшие промежуточные аттестационные испытания, предусмотренные учебным планом.

Программа государственной итоговой аттестации является частью основной профессиональной образовательной программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения. В Программе государственной итоговой аттестации определены:

- материалы по содержанию государственной итоговой аттестации;
- сроки проведения государственной итоговой аттестации;
- условия подготовки и процедуры проведения государственной итоговой аттестации;
- критерии оценки уровня качества подготовки выпускника.

Программа государственной итоговой аттестации ежегодно обновляется цикловой методической комиссией сельскохозяйственных специальностей и специальности «Земельно-имущественные отношения» и утверждается учебно-методическим советом университета после её обсуждения на заседании учебно-методической комиссии колледжа с обязательным участием работодателей.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

1.1. Область применения программы государственной итоговой аттестации

Программа государственной итоговой аттестации (далее программа ГИА) – является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения в части освоения **видов профессиональной деятельности (ВПД)** специальности:

ВПД 1. Управление земельно- имущественным комплексом;

ВПД 2. Осуществление кадастровых отношений;

ВПД 3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно- имущественных отношений;

ВПД 4. Определение стоимости недвижимого имущества.

и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. Управление земельно- имущественным комплексом:

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

2. Осуществление кадастровых отношений:

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

3. Картографо- геодезическое сопровождение земельно- имущественных отношений:

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы;

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети для производства картографо-геодезических работ;

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы;

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади;

ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

4. Определение стоимости недвижимого имущества:

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

1.2 Цели и задачи государственной итоговой аттестации (ГИА)

Целью государственной итоговой аттестации является установление соответствия уровня освоения компетенций, обеспечивающих соответствующую квалификацию и уровень образования обучающихся, Федеральному государственному образовательному стандарту среднего профессионального образования. Итоговая аттестация призвана способствовать систематизации и закреплению знаний и умений обучающегося по специальности при решении конкретных профессиональных задач, определять уровень подготовки выпускника к самостоятельной работе.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

2.1. Вид и продолжительность государственной итоговой аттестации:

Вид - выпускная квалификационная работа.

Объем времени, отводимого на выполнение выпускной квалификационной работы: **4 недели.**

Сроки защиты выпускной квалификационной работы: **2 недели.**

2.2. Содержание государственной итоговой аттестации

2.2.1. Содержание выпускной квалификационной работы

Тематика выпускных квалификационных работ

№	Тема выпускной квалификационной работы	Наименование профессиональных модулей, отражаемых в работе
1.	Методика и процедура оценки земельных участков различных функциональных значений.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
2.	Управление земельными ресурсами и оценка.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
3.	Оценка недвижимости с применением алгоритма (затратный подход)	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
4.	Методика оценки недвижимости однокомнатной квартиры сравнительным подходам	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
5.	Земли особо охраняемых территорий. Правовые аспекты оценки недвижимости	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
6.	Налогообложение имущества юридических и физических лиц, принцип построения и механизм действий.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
7.	Оценка недвижимости методом прямого сравнения	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03,

	продаж. Учет влияния экологических факторов при оценке имущества.	ПМ.04
8.	Актуализация кадастровой стоимости земель населенных пунктов на основе рыночных подходов оценки земельных участков.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
9.	Ведение государственного кадастра недвижимости в муниципальном образовании и пути его совершенствования.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
10.	Ведение мониторинга состояния сельскохозяйственных угодий по космическим снимкам.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
11.	Ведение экологического мониторинга пригородных территорий мегаполиса в водоохраных зонах.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
12.	Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения с учетом экологических факторов.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
13.	Государственная регистрация прав на объекты недвижимости.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
14.	Применение государственной кадастровой оценки для повышения эффективности землепользования на землях лесного фонда.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
15.	Техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
16.	Государственная кадастровая оценка земель промышленности, транспорта, энергетики и иного специального назначения с учетом экологических характеристик.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
17.	Дифференциация платежей за землю в административном районе с учетом государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
18.	Дифференциация платежей за землю при формировании бюджета муниципального образования.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
19.	Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для формирования экономического механизма.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
20.	Управление земельными ресурсами муниципальных образований.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
21.	Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для повышения эффективности использования земельных ресурсов региона.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
22.	Использование материалов государственной кадастровой оценки в разработках перспективных инвестиционных проектов.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04

23.	Использование информации государственного кадастра недвижимости в системе ипотечного кредитования.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
24.	Использование современных компьютерных технологий при ведении государственного кадастра недвижимости.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
25.	Индивидуальная оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
26.	Оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости населенных пунктов (или муниципальных образований).	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
27.	Оценка естественных свойств почв дистанционными методами.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
28.	Охрана и рациональное использование земельных ресурсов в административном районе.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
29.	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости населенных пунктов (или муниципальных образований).	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
30.	Применение данных рыночной (или кадастровой) оценки земель при обосновании земельных отводов.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
31.	Применение информации государственного кадастра недвижимости при анализе эффективности использования земель района (области).	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
32.	Применение информации государственного кадастра недвижимости для анализа эффективности отраслей хозяйственного комплекса муниципального образования (или региона).	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
33.	Применение экономических методов в планировании и управлении работами по государственному кадастру недвижимости.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
34.	Применение экономических методов при определении кадастровой стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
35.	Применение данных государственного кадастра недвижимости для обоснования развития и размещения линейных объектов на территории населенного пункта (муниципального образования, региона).	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
36.	Трансформация системы земельно-имущественных отношений в современной России.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
37.	Расчет и анализ земельного баланса на предприятии.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
38.	Государственная регистрация прав на земельный участок как вид недвижимого имущества и сделок с ним.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
39.	Земельный кадастр как инструмент регулирования социально-экономического развития города.	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04
40.	Правовое регулирование и проблемные вопросы	ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03,

	приобретения, прекращение и осуществление вещных прав на земельный участок.	ПМ.04
41.	Сущность кадастровой и нормативной стоимости земельного участка различного функционального значения.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
42.	Состояние и использование земель в РФ. Особенности государственной регистрации прав на землю.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
43.	Правовое регулирование предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием место размещения объекта.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
44.	Разработка на предприятии жилых и гражданских зданий. Разработка инвентаризационного плана на предприятии.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
45.	Сущность кадастровой съемки земельного участка.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
46.	Анализ имущественных и земельных отношений и разработка предложений по совершенствованию управления ими.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
47.	Земельное законодательство РФ проблемы и пути совершенствования. Проблемы развития регионального земельного законодательства.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
48.	Гражданско-правовой оборот земельных долей и земельных участков сельскохозяйственного назначения.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
49.	Правовое регулирование представления земельного участка для жилищного строительства.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
50.	Особенности регулирования земельных отношений в связи с подготовкой к чемпионату мира 2018 года.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
51.	Совершенствование организационно-правового механизма регулирования земельных отношений в субъекте РФ.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
52.	Инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
53.	Информационное обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
54.	Информационное обеспечение системы управления земельно-имущественным комплексом (область, муниципальное образование, населенный пункт)	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
55.	Использование автоматизированной системы дистанционного зондирования Земли при ведении государственных мониторинга земель и земельного контроля.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
56.	Купля продажа земельных участков. Кадастровые работы в отношении земельных участков.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
57.	Методы прогнозирования рыночной стоимости	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03,

	земельных участков и иных объектов недвижимости.	ПМ.04
58.	Муниципальный и производственный земельный контроль в системе управления объектами недвижимости.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
59.	Оптимизация использования земель в районе на основе информации государственного кадастра недвижимости.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
60.	Оптимизация процесса управления земельными ресурсами муниципального образования на основе материалов государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
61.	Планирование, организация и контроль качества работ по государственному кадастру недвижимости.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
62.	Планирование использования земельных участков и иных объектов недвижимости административно-территориальных образований.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
63.	Перспективное планирование размещения объектов недвижимости с использованием материалов государственного кадастра недвижимости.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
64.	Прогнозирование использования земель в субъекте Российской Федерации.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
65.	Прогнозирование использования земель в муниципальном образовании	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04
66.	Прогнозирование использования земельных ресурсов города.	ПМ.01,ПМ.02,ПМ.03, ПМ.04

Темы ВКР должны иметь практико-ориентированный характер и соответствовать содержанию одного или нескольких профессиональных модулей. Перечень тем по ВКР:

- разрабатывается преподавателями МДК в рамках профессиональных модулей;
- рассматривается на заседании цикловой методической комиссии сельскохозяйственных специальностей и специальности «Земельно-имущественные отношения»;
- утверждается после предварительного положительного заключения работодателей (п.8.6 ФГОС СПО).

Структура выпускной квалификационной работы:

- a) введение;
- b) основная часть:
 - теоретическая часть,
 - опытно-экспериментальная часть (практическая);
- c) заключение, рекомендации по использованию полученных результатов;
- d) список используемых источников;
- e) приложения.

Во введении обосновывается актуальность и практическая значимость выбранной темы, формулируются цель и задачи.

При работе над **теоретической частью** определяются объект и предмет ВКР, круг рассматриваемых проблем. Проводится обзор используемых источников, обосновывается выбор применяемых методов, технологий и др. Работа выпускника над теоретической частью позволяет руководителю оценить следующие общие компетенции:

— понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес;

— осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития;

— самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации

Работа над вторым разделом должна позволить руководителю оценить уровень развития следующих общих компетенций:

— организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество;

— принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность;

— владеть информационной культурой, анализировать и оценивать информацию с использованием информационно-коммуникационных технологий

— ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности

Заключение содержит выводы и предложения с их кратким обоснованием в соответствии с поставленной целью и задачами, раскрывает значимость полученных результатов.

2.2.2. Защита выпускных квалификационных работ.

К защите ВКР допускается обучающийся, не имеющий академической задолженности и в полном объеме выполнивший учебный план или индивидуальный учебный план по осваиваемой образовательной программе среднего профессионального образования (п.17 Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденного Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 16 августа 2013 года № 968).

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

• при выполнении выпускной квалификационной работы

реализация программы ГИА предполагает наличие кабинета подготовки к итоговой аттестации.

Оборудование кабинета:

- рабочее место для консультанта-преподавателя;
- компьютер, принтер;
- рабочие места для обучающихся;
- лицензионное программное обеспечение общего и специального назначения;
- график проведения консультаций по выпускным квалификационным работам;
- график поэтапного выполнения выпускных квалификационных работ;
- комплект учебно-методической документации.

• при защите выпускной квалификационной работы

для защиты выпускной работы отводится специально подготовленный кабинет.

Оснащение кабинета:

- рабочее место для членов Государственной экзаменационной комиссии;
- компьютер, мультимедийный проектор, экран;
- лицензионное программное обеспечение общего и специального назначения.

3.2 Информационное обеспечение ГИА

1. Программа государственной итоговой аттестации
2. Методические рекомендации по разработке выпускных квалификационных работ.
3. Федеральные законы и нормативные документы.
4. Литература по специальности.
6. Периодические издания по специальности.

3.3. Общие требования к организации и проведению ГИА

1. Для проведения ГИА создается Государственная экзаменационная комиссия в соответствии с предусмотренном Порядком проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденным Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 16 августа 2013 года № 968.

2. Защита выпускной квалификационной работы (продолжительность защиты до 30 минут) включает доклад обучающегося (не более 7-10 минут) с демонстрацией презентации, разбор отзыва руководителя и рецензии, вопросы членов комиссии, ответы обучающегося. Может быть предусмотрено выступление руководителя выпускной работы, а также рецензента.

3. В основе оценки выпускной квалификационной работы лежит пятибалльная система.

«Отлично» выставляется за следующую выпускную квалификационную работу:

- работа носит исследовательский характер, содержит грамотно изложенную теоретическую базу, глубокий анализ проблемы, критический разбор деятельности

предприятия (организации), характеризуется логичным, последовательным изложением материала с соответствующими выводами и обоснованными предложениями;

- имеет положительные отзывы руководителя и рецензента;

- при защите работы обучающийся показывает глубокие знания вопросов темы, свободно оперирует данными исследования, вносит обоснованные предложения по улучшению положения предприятия (организации), эффективному использованию ресурсов, а во время доклада использует наглядные пособия (таблицы, схемы, графики и т. п.) или раздаточный материал, легко отвечает на поставленные вопросы.

«Хорошо» выставляется за следующую выпускную квалификационную работу:

- работа носит исследовательский характер, содержит грамотно изложенную теоретическую базу, достаточно подробный анализ проблемы и критический разбор деятельности предприятия (организации), характеризуется последовательным изложением материала с соответствующими выводами, однако с не вполне обоснованными предложениями;

- имеет положительный отзыв руководителя и рецензента;

- при защите обучающийся показывает знания вопросов темы, оперирует данными исследования, вносит предложения по улучшению деятельности предприятия (организации), эффективному использованию ресурсов, во время доклада использует наглядные пособия (таблицы, схемы, графики и т. п.) или раздаточный материал, без особых затруднений отвечает на поставленные вопросы.

«Удовлетворительно» выставляется за следующую выпускную квалификационную работу:

- носит исследовательский характер, содержит теоретическую главу, базируется на практическом материале, но отличается поверхностным анализом и недостаточно критическим разбором деятельности предприятия (организации), в ней просматривается непоследовательность изложения материала, представлены необоснованные предложения;

- в отзывах руководителя и рецензента имеются замечания по содержанию работы и методике анализа;

- при защите обучающийся проявляет неуверенность, показывает слабое знание вопросов темы, не дает полного, аргументированного ответа на заданные вопросы.

«Неудовлетворительно» выставляется за следующую выпускную квалификационную работу:

- не носит исследовательского характера, не содержит анализа и практического разбора деятельности предприятия (организации), не отвечает требованиям, изложенным в методических указаниях;

- не имеет выводов либо они носят декларативный характер;

- в отзывах руководителя и рецензента имеются существенные критические замечания;

- при защите обучающийся затрудняется отвечать на поставленные вопросы по теме, не знает теории вопроса, при ответе допускает существенные ошибки, к защите не подготовлены наглядные пособия или раздаточный материал.

4. При подготовке к ГИА обучающимся оказываются консультации руководителями от образовательного учреждения, назначенными приказом ректора. Во время подготовки обучающимся может быть предоставлен доступ в Интернет.

5. Требования к учебно-методической документации: наличие рекомендаций к выполнению выпускных квалификационных работ.

3.4. Кадровое обеспечение ГИА

Председателем государственной экзаменационной комиссии образовательной организации утверждается лицо, не работающее в образовательной организации, из числа:

- руководителей или заместителей руководителей организаций, осуществляющих образовательную деятельность, соответствующую области профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники;
- представителей работодателей или их объединений, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники.

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих руководство выполнением выпускных квалификационных работ: наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю специальности.

4. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

4.1. ОЦЕНКА ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

(ФИО выпускника)

Коды проверяемых компетенций	Показатели оценки результата	Оценка
ПК 1.1 – ПК 1.5, ПК 2.1 – ПК 2.5, ПК 3.1 – ПК 3.5, ПК 4.1 – ПК 4.5	Уровень освоения теоретического материала, предусмотренного программами дисциплин и профессиональных модулей	
	Уровень практических умений, продемонстрированных во время выполнения выпускной квалификационной работы	
	Обоснованность, логичность, лаконичность изложения материала ВКР	
	Соответствие выпускной квалификационной работы заданию на нее	
	Качество выполнения каждого раздела выпускной квалификационной работы	
	Степень разработки новых вопросов, оригинальность решений (предложений)	
	Теоретическая и практическая значимость	
	Оценка выпускной квалификационной работы руководителем и рецензентом	

4.2. ОЦЕНКА ЗАЩИТЫ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ (учитываются ответы на вопросы)

(ФИО выпускника)

Коды проверяемых компетенций	Показатели оценки результата	Оценка
ПК 1.1 – ПК 1.5, ПК 2.1 – ПК 2.5, ПК 3.1 – ПК 3.5, ПК 4.1 – ПК 4.5	Показывает глубокие знания вопросов касающихся темы ВКР;	
	Четко обосновывает сформулированные выводы и обобщения, соответствующие поставленной задаче исследования;	
	Во время доклада использует наглядные пособия (мультимедийную установку).	
	Легко и чётко отвечает на поставленные вопросы.	

Программа государственной итоговой аттестации по основной профессиональной образовательной программе подготовки специалистов среднего звена разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014 года № 486.

Автор:

Попов А.В. преподаватель
высшей квалификационной категории
центра-колледжа прикладных квалификаций
ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ


_____ А.В. Попов

Рецензент:

Борзых С.Ю., технический директор
ООО «Землемер-М» г.Мичуринск


_____ С.Ю. Борзых

Программа рассмотрена на заседании ЦМК сельскохозяйственных специальностей и специальности «Земельно-имущественные отношения»
протокол № 8 от «20» марта 2018 г.

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии центра-колледжа прикладных квалификаций ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ
протокол № 7 от «23» марта 2018 г.

Программа утверждена Решением Учебно-методического совета университета
протокол № 10 от «26» апреля 2018 г.

Программа рассмотрена на заседании ЦМК сельскохозяйственных специальностей и специальности «Земельно-имущественные отношения»
протокол № 11 от «16» июня 2023 г.

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии центра-колледжа прикладных квалификаций ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ
протокол № 11 от «17» июня 2023 г.

Программа утверждена Решением Учебно-методического совета университета
протокол №10 от «22» июня 2023 г.